

## Überbauung Bassersdorf Zentrum, Baltenswilerstrasse, Bassersdorf



<b>Projekt</b>	Neubau im historischen Ortskern nach <b>Minergie</b> -Standard. Im Sockelbereich befinden sich Migros und Coop und darüber erheben sich in den Gebäudeecken unterschiedlich hohe Wohnbauten mit 71 attraktive Wohnungen 7'000m <sup>2</sup> , Verkaufsflächen von Migros Supermarkt und Coop 4'700m <sup>2</sup> Einstellhalle mit 254 Parkplätzen
<b>Bauherr</b>	Halter Entwicklungen AG, Zürich Genossenschaft Migros Zürich, Zürich
<b>Architekt</b>	meierpartner architekten AG, Wetzikon Reifler Matthias Tel: 044 933 05 05
<b>Projektleiter Enerplan</b>	Messerli André / Haller Christian
<b>Planungs- / Ausführungszeit</b>	2010 – 2015
<b>Bausumme</b>	CHF 38'000'000.00
<b>Unsere Dienstleistung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Heizung, Lüftung, Sanitär, Gebäudeautomation</li> <li>• räumliche und technische Koordination der Gewerke HLSE</li> </ul> <p>Planungsanteile gemäss SIA 108 Phasen:</p> <p>11 Strategische Planung 21 – 22 Vorstudien 31 – 33 Projektierung / Bewilligungsverfahren 41 Ausschreibung 51 – 53 Realisierung</p>
<b>Projektbeschreibung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wärmeerzeugung Holzfeuerung mit Pellets und Abwärmenutzung der CO<sub>2</sub>-Kältemaschine (gewerbliche Kälte) für Heizzwecke</li> <li>- Wärmeverteilung mit Fussbodenheizung</li> <li>- Kontrollierte Lüftungsanlage für Wohnungen und Gewerbe</li> <li>- Dachentwässerung, Abwasser, Netz-, Kalt-, Warm- und Zirkulationswasser</li> <li>- Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik-Anlage (MSRL)</li> </ul>